



BRF Sjötingan

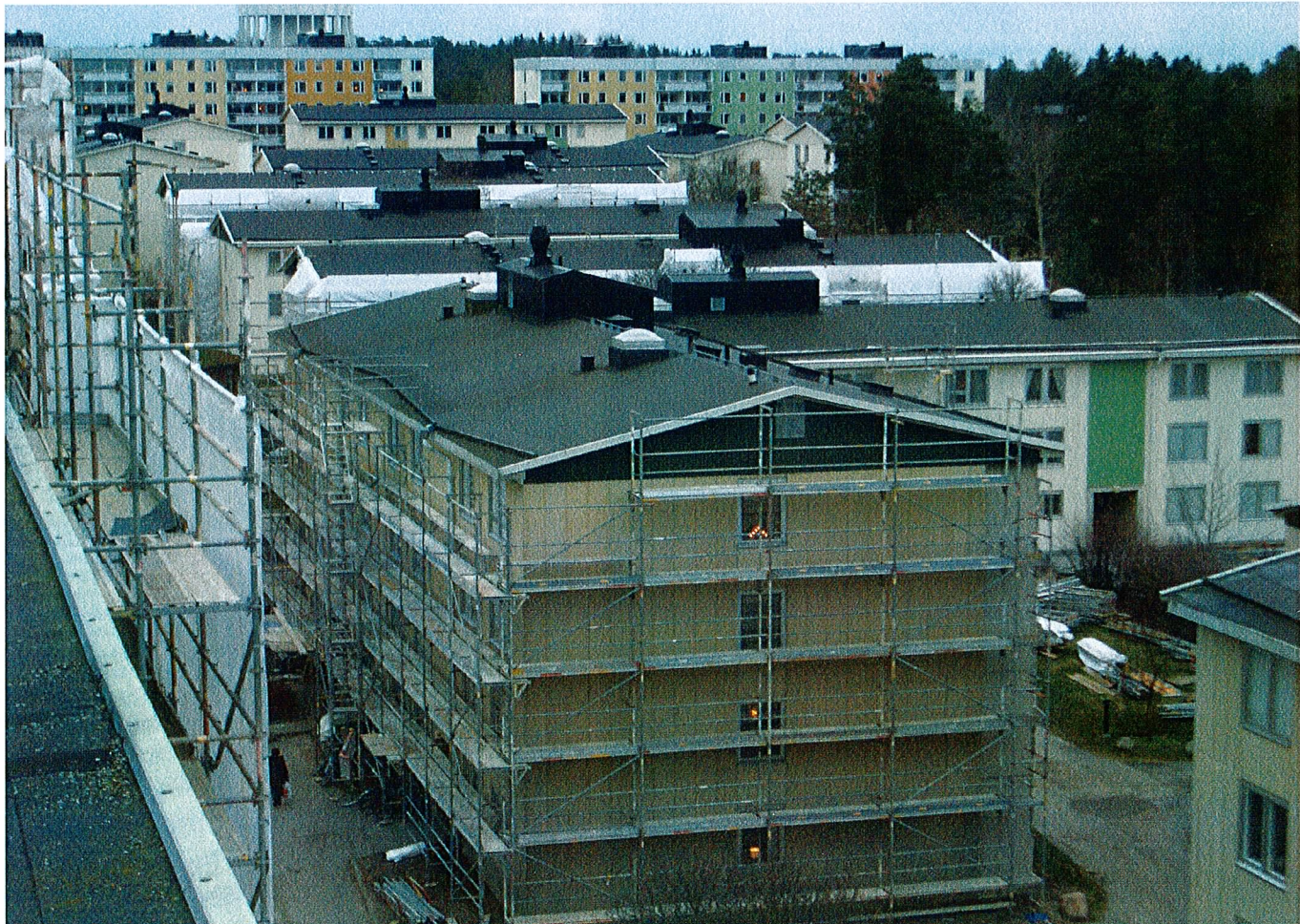
Org.nr 712400-1467

HSB: s BRF Sjötingan i Tyresö

Org no:712400-1467

Årsredovisning
för räkenskapsåret

2007





Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Brf Sjötingan i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-04-20 bestått av:

Ordinarie

Bengt Rapp	Ordf.
Pether Johnsson	
Marguerite Bjärevall	
Bertil Neij	
Rolf Stohr	
Stefan Bengtsson	

Roine Hammar avgick på egen begäran 8 oktober 2007

Suppleanter

Anita Buske, personlig ersättare för Roine Hammar from 8 oktober 2007
Siv Nordqvist

Av HSB tillsatta

Peter Backström med personlig ersättare Gunilla Karlsson

Revisor

Revisor har varit Karin Skeppström med Alfonso Morales som suppleant valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Lars Andersson	Sammanställande
Åke Berg	
Ewa Forsberg	
Håkan Kylsäter	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-04-28.



Fastighet- och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Bollmora 2:388, 399, 400 och 401 bebyggdes 1966 och är belägna i Tyresö kommun.

På fastigheten finns 24 st bostadshus innehållande 608 lägenheter och 79 lokaler, varav 9 lägenheter är hyresrätter.

Dessutom finns 265 garage-, 15 MC- och 283 bilplatser samt 38 avgiftsbelagda besöksplatser.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök	
173 st	2 rum och kök	
38 st	3 rum och kök	
380 st	4 rum och kök	
11 st	5 rum och kök	Total bostadsyta: 55.548 kvm Total lokalyta: 2.573 kvm

Renoveringar och nybyggnad

Föreningen har under året startat renovering av balkonger, fasader och tak.

Övriga åtgärder

Varningsskyltar i hissar uppsatta. Hissar försedda med överlastskydd/vågdon. Provindallation av styrsystem för värme och ventilation. Grindar och lås på miljöhusen. Sjötingan skylten renoverad. Pensionärsresa till Kolmården. Lekställningar renoverade. Ställningar för däckförvaring inköpta. Tvättning av sopkärl upphandlat. Bevakningsavtal omförhandlat. Nya betalautomater för besöksparkering som även tar kort. Nytt torkmatteavtal med leverans av nya mattor i entréer. Städning av allmänna utrymmen. Arrendeavtal för uteplats har införts from 2008.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 49 st av föreningens bostadsrätter bytt bostadsrättshavare genom köp, 2 st genom arv och 5 st som gåva.

Föreningen hade vid årets slut 762 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden samt 12 arbetsmöten.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Ekonomiförvaltning.

Fastighetsskötseln har utförts av FSS

Markskötsel har utförts av SMS

Städning har utförts av Städpoolen

Förslag till resultatdisposition

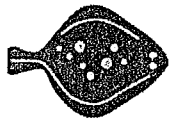
Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	10 454 480
Årets resultat	3 633 259
	<hr/>
	14 087 739

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-	1 434 274
Överföring till yttre underhållsfond		3 000 000
Balanserat resultat		12 522 013
		<hr/>
		14 087 739

Årets resultat är en förberedelse inför kostnader i samband med slutförandet av pågående fasad-, balkong- och takrenoveringar.



Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av separat resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. I fastighetsförsäkringen ingår bl. a momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningens självrisk är max 3 prisbasbelopp vid varje skada. From 2008-01-01 tecknar föreningen Fastighetsförsäkring med gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Årsavgifter

I budget för 2008 ligger ingen avgiftsändring, prognos för 2009 till 2010 visar att behov av avgiftsändring styrs av de kostnadsändringar som kan komma i samhället.

Extrastämma

Extrastämma avhölls 27 november 2007 vid vilken stämmobeslut togs att teckna fastighetsförsäkring med gemensamt bostadsrättstillägg från 2008-01-01 samt att styrelsen fick i uppdrag att projektera för införande av 3-fas i samtliga lägenheter. Närvarande 172 medlemmar med rösträtt i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö.

Information

Under året har 10 stycken BRF Sjötungan Informerar satts upp i portar. Avgiften för garage- och bilplats höjs under 2008 för att få medel för kommande renovering av parkeringsplatser. För nytecknade avtal gäller de nya avgifterna fr.o.m. årsskiftet.

Verksamhet under kommande år

Under 2008 kommer renovering av fasader, balkonger och tak att slutföras.
Markåterställning påbörjas.
För tvättstugor och bastu kommer elektroniskt bokningssystem att införas.
Besiktning av samtliga lägenheter
Stamspolning av avlopp.
Tvättstuga/or renoveras.
Installation av styrsystem för värme och ventilation.
Energideklaration genomförd senast 2008-12-31 enl lagkrav.
Underhåll av miljöhusen och fristående tvättstugor genom målning/lasering.

2009

Markåterställning fortsätter.
Införande av 3-fas i samtliga lägenheter om man på stämma så beslutar.
Radonmätning kommer att genomföras under eldningssäsongen 2009-2010 enligt riktlinjer som utfärdats.
Det finns ingen indikering på höga värden, mätning är ett lagkrav.
Tvättstuga/or renoveras.

2010

Renovering av Garage och Bilplatser.
Föreningshus byggs om man på stämma så beslutar.
Tvättstuga/or renoveras.

2011-2012

Tvättstuga/or renoveras. Stamspolning av avlopp.

2013

Ombyggnation av hissar beroende på lagkrav.



Resulträkning		07-01 - 07-12	06-01 - 06-12
Nettoomsättning	Not 1	37 526 958	36 710 185
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-21 156 499	-21 234 546
Planerat underhåll		-1 434 274	-325 992
Fastighetsskatt		-1 237 770	-1 454 990
Avskrivningar		-6 447 737	-2 486 492
Summa fastighetskostnader		<u>-30 276 280</u>	<u>-25 502 020</u>
Rörelseresultat		7 250 678	11 208 165
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	657 339	537 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-4 274 759	-4 351 630
Summa finansiella poster		<u>-3 617 420</u>	<u>-3 814 036</u>
Årets resultat		3 633 259	7 394 129 ¹⁰



Balansräkning		2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 5	144 632 865	106 569 620
Inventarier	Not 6	275 332	333 387
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	0	7 261 428
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>144 908 197</u>	<u>114 164 435</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	700	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>700</u>	<u>900</u>
Summa anläggningstillgångar		144 908 897	114 165 335
Omsättningstillgångar			
Bostadsrätter	Not 9	0	13 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		209 228	59 560
Övriga fordringar	Not 10	133 460	169 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	798 440	848 888
Avräkningskonto HSB Stockholm		7 897 907	3 581 713
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 039 035</u>	<u>4 660 147</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	9 000 423	20 000 810
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		7 714 499	1 367 376
Summa kassa och bank		<u>7 714 499</u>	<u>1 367 376</u>
Summa omsättningstillgångar		25 753 957	26 041 734
Summa tillgångar		170 662 854	140 207 069



Balansräkning		2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 161 000	6 161 000
Upplåtelseavgifter		208 400	208 400
Fond för yttre underhåll		12 249 920	9 575 915
Summa Bundet eget kapital		18 619 320	15 945 315
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 454 480	5 734 355
Årets resultat		3 633 259	7 394 129
Summa fritt eget kapital		14 087 738	13 128 485
Summa eget kapital		32 707 058	29 073 799
Skulder			
Fond för inre underhåll		1 517 425	1 749 989
Skulder till kreditinstitut	Not 14	122 651 132	103 894 036
Leverantörsskulder		6 055 235	2 232 175
Övriga skulder	Not 15	161 840	100 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	7 570 165	3 156 336
Summa skulder		137 955 796	111 133 270
Summa eget kapital och skulder		170 662 854	140 207 069
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		159 100 000	123 344 100
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		159 100 000	123 344 100
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Kassaflödesanalys	2007-12-31	2006-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 633 259	7 394 129
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	6 447 737	2 486 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 080 996	9 880 621
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av lager	13 400	0
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	10 937 693	-4 020 444
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	8 065 430	-2 014 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 097 519	3 846 114
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-37 123 468	-8 205 344
Investeringar i maskiner/inventarier	-68 031	-35 649
Investeringar (-) / försäljningar (+) av finansiella anläggningstillgångar	200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 191 299	-8 240 993
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/ Minskning (-) av långfristiga skulder	18 757 096	3 810 616
Inbetalda insatser	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 757 096	3 810 616
Årets kassaflöde	10 663 316	-584 263
Likvida medel vid årets början	4 949 089	5 533 353
Likvida medel vid årets slut	15 612 406	4 949 089



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 67-årig rak plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-30 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll


Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässig underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 77.551.154:-, en minskning med 653.958:- jämfört med föregående år. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION. 



Föreningen har ingen anställd personal

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	396 999	397 001
Sociala kostnader	129 619	125 061
Summa	<u>526 618</u>	<u>522 062</u>

Revisorer

Föreningsvald	0	0
---------------	---	---

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	22 800	0
Sociala kostnader	6 480	0
Summa	<u>29 280</u>	<u>0</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	555 898	522 062
--	---------	---------



Noter		2007-12-31	2006-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	34 266 104	33 844 138
	Hyror	2 656 695	2 937 751
	Övriga intäkter	786 326	603 602
	Brutto	<u>37 709 125</u>	<u>37 385 491</u>
	Avgifts- och hyresbortfall	-175 799	-523 460
	Hyresförluster	-6 368	-89
	Avsatt till inre fond	0	-151 757
	Nettoomsättning	<u>37 526 958</u>	<u>36 710 185</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	632 647	561 046
	Fastighetsskötsel och städ	4 250 732	5 252 955
	Reparationer	2 641 205	3 443 058
	Taxebundna utgifter och uppvärmning		
	El*	3 217 666	1 109 005
	Uppvärmning	5 230 502	5 225 467
	Vatten	1 542 357	1 684 566
	Sophämtning	1 185 688	1 166 211
	Fastighetsförsäkring	177 329	177 329
	Kabel-TV	407 418	382 056
	Övriga avgifter	397 496	541 977
	Ekonomisk förvaltning	741 853	673 938
	Övrig drift	731 606	1 016 938
	Summa drift	<u>21 156 499</u>	<u>21 234 546</u>
	* Varav ca 1 040 000 kr avser kostnad för el år 2006 som fakturerats av Vattenfall år 2007.		
Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Allkonto	59 094	7 215
	Övriga ränteintäkter	598 245	530 379
	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>657 339</u>	<u>537 594</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader till kreditinstitut	4 336 423	4 385 072
	Räntekostnader övriga	1 319	76 411
	Erhållna räntebidrag	-62 983	-109 853
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>4 274 759</u>	<u>4 351 630</u>



Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	113 561 003	1 703 415	1,50%	-26 535 826	87 025 177
Gymlokal	835 504	83 550	10,00%	-167 100	668 404
Ungdomsbostäder	2 755 198	91 840	3,33%	-183 680	2 571 518
Tvättstuga	4 688 665	156 289	3,33%	-312 578	4 376 087
Trapphus	8 675 182	289 173	3,33%	-3 556 692	5 118 490
Fasader etapp 1	37 903 213	758 064	2,00%	-758 064	37 145 149
Låssystem	6 481 683	648 168	10,00%	-648 168	5 833 515
Soprum	5 192 194			-5 192 194	0
Värmeanläggning	860 568			-860 568	0
Miljöhus	3 790 000			-3 790 000	0
Ungdomsbostäder	590 033			-590 033	0
Hissar	217 469			-217 469	0
Takomläggning	8 062 000			-8 062 000	0
Antennanläggning	712 000			-712 000	0
	194 324 712	3 730 499		-51 586 372	142 738 340

År 2007 har första etappen av fasadombyggnaden slutförts och aktiverats med 37.903.213 kr. I samband med detta har värdet av de gamla fasaderna utrangerats och restavskrivning gjorts med 2.591.152 kr .

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	1 894 525				1 894 525
	1 894 525				1 894 525

Taxeringsvärde

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader	218 600 000	184 600 000
Mark	71 777 000	96 399 000
	290 377 000	280 999 000



Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Printer	14 250	2 850	20,0%	-11 400	2 850
Trädgårdsmöbler	41 660	8 332	20,0%	-33 328	8 332
Träningsredskap	397 232	79 446	20,0%	-238 338	158 894
Datautrustning	73 608	14 722	20,0%	-44 166	29 442
Brandsäkert skåp	26 500	5 300	20,0%	-10 600	15 900
Skrivare	9 149	1 830	20,0%	-3 660	5 489
Däckställ	35 803	7 161	20,0%	-7 161	28 642
Bänkbord	22878	4 576	20,0%	-4 576	18 302
Borrhammare	9 350	1 870	20,0%	-1 870	7 480
Övriga inventarier	103 634				103 634
Utrangering	-103 634				-103 634
	<u>630 430</u>	<u>126 086</u>		<u>-355 098</u>	<u>275 332</u>

År 2007 har utrangering av gammal gymutrustning gjorts med 103 634 kr.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott

Fasader och balkonger	0	1 147 269
Byte av låssystem	0	6 114 159
Summa pågående nyanläggningar och förskott	<u>0</u>	<u>7 261 428</u>

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500	500
Andelar i Fonus	200	200
Andelar i OK	0	200
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>700</u>	<u>900</u>

Not 9 Bostadsrätter

Lägenhet 258	0	6 700
Lägenhet 241	0	6 700
Summa bostadsrätter	<u>0</u>	<u>13 400</u>

Not 10 Övriga fordringar

Foyen klientmedel	70 730	0
Advokatfirman Boman & Hessle klientmedel	0	70 630
Skattekonto	38 305	34 924
HSB Stockholm	0	3 050
Skattefordringar	24 425	61 382
Summa övriga fordringar	<u>133 460</u>	<u>169 986</u>



Noter	2007-12-31	2006-12-31			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Vattenleverans Gunghästen	3 922				
Värmeleverans Gunghästen	52 580				
Ränta fasträntekonto	79 289				
Räntebidrag	1 142				
Företagsförsäkring	6 826				
Bevakningskostnad	67 909				
Vatten	150 420				
Sophämtning	70 839				
Kabel TV	103 312				
Fastighetsföräkring	262 201				
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	798 440				
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Handelsbanken aktieobligationslån	2 500 000	2 500 000			
Handelsbanken marknadsobligationslån	2 500 000	2 500 000			
Swedbank Kreditspax	0	2 000 000			
Swedbank Fasträntekonto	4 000 000	13 000 000			
Medlemskonto OK samt Fonus	423	810			
Summa kortfristiga placeringar	9 000 423	20 000 810			
Not 13 Eget kapital					
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2007-01-01	6 161 000	208 400	9 575 915	5 734 355	7 394 129
Disposition enl. stämmobeslut			2 674 005	4 720 124	-7 394 129
Årets resultat					3 633 259
Utgående balans					
2007-12-31	6 161 000	208 400	12 249 920	10 454 479	3 633 259



Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	5,01%	2008-12-30	5 147 384
Stadshypotek	5,21%	2008-12-30	15 860 250
Stadshypotek	4,18%	2009-12-30	6 578 452
Stadshypotek	4,18%	2009-12-30	8 167 500
Stadshypotek	4,17%	2009-12-30	10 570 924
Stadshypotek	4,17%	2009-12-30	10 859 012
Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	1 420 956
Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	2 113 824
Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	3 865 356
Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	4 401 956
Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	20 495 320
Stadshypotek	3,51%	2010-10-31	1 969 588
Stadshypotek	4,14%	Rörligt	11 110 000
Stadshypotek	4,16%	Rörligt	20 000 000
* Handelsbanken byggnadskreditiv	4,55%		90 610
Summa skulder till kreditinstitut			122 651 132

* Ett checkkonto med beviljad kredit på 40 mkr.

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 1 122 000 kr per år de kommande fem åren.

Not 15 Övriga skulder

Skattemyndigheten källskatt	6 840	0
Depositioner	155 000	100 734
Summa övriga skulder	161 840	100 734

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	2 601 881
Arbetsgivaravgifter	8 937
Fasadrenovering	3 372 312
El	681 161
Ränta fastighetslån	113 563
Fastighetsskötsel	96 155
Fjärrvärme	589 606
Grovsopor	84 550
Revision	22 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 570 165



Org.nr 712400-1467

BRF Sjötungan

Tyresö den 25/3 2008

Peter Backström
Peter Backström

Stefan Bengtsson
Stefan Bengtsson

M. Bjärvall
Marguerite Bjärvall

Peter Johnsson
Peter Johnsson

Bertil Neij
Bertil Neij

Bengt Rapp
Bengt Rapp

Rolf Stohr
Rolf Stohr

Anita Buske
Anita Buske
Ers för Roine Hammar

K. Skerfving
Av föreningen vald
revisor

Stastjän 2008 0711
Lars-Göran Petersson

Lars-Göran Petersson
Av BoRevision AB förordnad
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Organisationsnummer 712400-1467

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Sjötungan i Tyresö för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

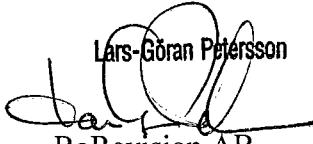
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11/4 2008


Av föreningen vald revisor


Lars-Göran Petersson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor